

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Генерала Коновницына д. 9 тариф 14,48 руб. ( с 01.01.2020 по 30.06.2020г. )																
Конструктивные элементы																
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,01	0												
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,2	1	1											
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0	0						0						
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,01	1					1							
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плитусных)	100 плиток	0,02	1			1									
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	0,1	1						1						
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,02	1					1							
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,015	1				1								
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0	0												
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,025	1						1						
11	Смена пружины	1 пружина	1	1						1						
12	Смена замков врезных	100 замков	0,005	2	1				1							
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,005	0				0								
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства																
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,02	0					0							
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,025	1			0			1						
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,008	1					1							
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,025	1					1							
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,01	1			1									
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	2,16	0									ТО			
20	Ремонт щитков	1 щит	1	0				1								
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,4	6	1	1	1	1	1	1						
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,03	6	1	1	1	1	1	1						
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	7	1				1								
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2	1					1							
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1						1						
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,2	0												
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,011	6	1	1	1	1	1	1						
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,691	6	1	1	1	1	1	1						
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,011	1				1								
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,011	1			1									
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,69	1			1									
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,4	1				1								
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	1						1						
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,25	6	1	1	1	1	1	1						
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	0,032	2			1			1						
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,014	2		1				1						

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	6	1	1	1	1	1	1						
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1				1								
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1						
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1						
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	3	6	1	1	1	1	1	1						
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,011	1			1									
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>																
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	117	17	19	21	22	17	21						
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	78	14	13	13	13	12	13						
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	12	2	2	2	2	2	2						
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,6	12	2	2	2	2	2	2						
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,1	1				1								
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,05	6	1	1	1	1	1	1						
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,075	6	1	1	1	1	1	1						
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,05	1					1							
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,5	1				1								
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,005	6	1	1	1	1	1	1						
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,075	6	1	1	1	1	1	1						
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,011	1				1								
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,35	30					15	15						
56	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,5	34	17	17										
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	30	5	5	5	5	5	5						
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4	3		1		1		1						
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,03	77	13	13	13	13	12	13						
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1				1								
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0					0							
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0					0							
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0					0							
64	Ремонт качелей-маятника	качели	0	0					0							
65	Ремонт песочницы	песочница	0	0					0							
66	Заполнение песочницы песком	песочница	0	0						0						
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	60	30	30										
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,013	14	7	7										
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,023	3	1	2										
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	4	20	10	10										

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,12	3	2	1										
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8,12	1					1							
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,04	54	27	27										
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	57				20	18	19						
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,6	6	1	1	1	1	1	1						
76	Организация предоставления коммунальных услуг	2011,4м2		117	17	19	21	22	17	21						
77	Услуги паспортной службы	2011,4м2		117	17	19	21	22	17	21						
78	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2011,4м2		117	17	19	21	22	17	21						